

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONFISSÃO DE DÍVIDA  
PROMESSA DE PAGAMENTO E OUTRAS AVENÇAS**

Pelo presente instrumento particular, de um lado \_\_\_\_\_  
(qualificar proprietário), residente à \_\_\_\_\_  
(endereço completo) , doravante designado simplesmente **CREDOR**, e de outro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (qualificar locatário), inscrito no **CPF/CNPJ** sob o nº \_\_\_\_\_  
e \_\_\_\_\_ (qualificar locatário) \_\_\_\_\_,  
inscrito no **CPF/CNPJ** sob nº \_\_\_\_\_, residente à \_\_\_\_\_  
designados simplesmente **DEVEDORES**, os quais têm justos e contratado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam de comum  
acordo:

**1.** Neste ato os **Devedores** reconhecem e confessam expressamente dever à Credora a quantia líquida e certa de  
R\$ \_\_\_\_\_ (valor por extenso).

**2.** A dívida ora reconhecida e confessada, detalhada abaixo, tem origem no inadimplemento/prejuízos fundamentados pelo  
Contrato de Locação firmado em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, com início em \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e término previsto para \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

DESCRIÇÃO	VALOR
1 - Danos ao imóvel	
1.1 - Pintura interna	
1.2 - Pintura externa	
1.3 - Danos (anexar a vistoria inicial e final constatando os danos	
2 - Multa por rescisão contratual	
3 - Consumo de energia elétrica	
4 - Consumos de água	
5 - Consumo de gás	
6 - Aluguel	
7 - Condomínio	
8 - IPTU	
9 - Parcela do seguro fiança	
10 - Outros ( discriminar )	
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>

**3.** Os valores descritos foram extraídos de documentos anexos (orçamentos para reparos dos danos ao imóvel e relação de débitos).

**4.** Os devedores comprometem-se a saldar o débito em \_\_\_\_ parcelas fixas, nos valores e datas discriminadas abaixo

01 - ____/____/____	R\$
02 - ____/____/____	R\$
03 - ____/____/____	R\$
04 - ____/____/____	R\$
<b>TOTAL</b>	<b>R\$</b>

**5.** O não cumprimento nas datas avençadas ocasionará o registro imediato dos Confidentes na ACSP e Serasa.

**6.** O não cumprimento de qualquer das Condições ora estabelecida acarretará sua imediata exigibilidade na execução do presente  
acordo. Outrossim, o estrito cumprimento deste, na forma ora estipulada exclui a possibilidade de demanda judicial e acionamento do  
seguro dado como Garantia na Locação.

E por estarem justas e contratadas, assinam as partes o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma, perante as testemunhas.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

**Locador/Credor**

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

Testemunhas:

Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_

**Locatário/Devedor**

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_  
TEL: \_\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_  
RG: \_\_\_\_\_