

IMÓVEL DESOCUPADO

Inadimplência com o IMÓVEL DESOCUPADO: por decretação de despejo, abandono do Imóvel ou entrega amigável das chaves:

- *Contrato de locação devidamente assinado entre as partes;*
- *Contrato de ADM devidamente assinado entre as partes; (ou procuração para administrar o imóvel)*
- *Declaração de débitos devidamente preenchida e assinada pelo segurado/representante legal (modelo anexo); Telefones e e-mails de contato com o garantido/locatário;*
- *Boletos dos aluguéis vencidos e não pagos;*
- *Recibo da multa rescisória (caso contratado na apolice);*
- *Cópia da guia ou carnê do IPTU (caso contratado em apolice);*
- *Boletos dos condomínios não pagos, constando rateio e valores discriminados das verbas ordinárias (caso haja e se contratado na apólise);*
- *Contas de consumo pendentes: água e luz (caso haja e se contratado na apólise) Em nome do proprietário;*
- *Recibo de entrega das chaves, assinado pelo segurado/representante legal e pelo garantido, contendo a data e o horário para vistoria final do imóvel. Em caso de ausência do garantido (imissão judicial ou extrajudicial), o recibo deverá ser assinado pelo segurado/representante legal e por duas testemunhas qualificadas da administradora com nome, RG e endereço (veja modelo);*
- *Laudo de vistoria inicial do imóvel assinado pelo segurado/representante legal e pelo garantido;*
- *Laudo de vistoria final do imóvel assinados pelo segurado/representante legal e pelo garantido. Na ausência do garantido, o termo deve ser assinado pelo segurado e por duas testemunhas qualificadas da administradora com nome, RG e endereço;*
- *02 Orçamentos detalhados da pintura e dos danos ao imóvel, constando os dados do orçamentista (telefone, endereço, e-mail), valor de material e mão de obra item a item, que será necessário para os reparos e a metragem da área a ser pintada (se houver danos ao imóvel e/ou danos na pintura interna) (veja modelo).*